

Tribunale di Lecce

Sezione commerciale

Il Presidente ed i Giudici dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Rilevato che la legge n. 27/2020 di conversione in legge del decreto n. 18/2020 c.d. Cura Italia, pubblicata nella G.U. n. 110 del 29 aprile 2020, nella sezione relativa alle misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, all'art. 54-ter ha previsto la sospensione delle procedure esecutive sulla prima casa, testualmente prevedendo che *"Al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore."*;

Evidenziato che per abitazione principale del debitore debba intendersi, conformemente alla definizione offerta dall'art. 10, co.3-bis DPR n. 917/1986, quella nella quale la persona fisica, che possiede a titolo di proprietà o altro diritto reale, o i suoi familiari dimorano abitualmente;

Ritenuto che nelle procedure in cui è stato nominato il custode o il professionista delegato per le operazioni di vendita l'accertamento sulla qualificazione in termini di abitazione principale dell'immobile staggito o di quello tra i diversi immobili pignorati debba essere fatta direttamente dall'ausiliario indicato nella singola procedura esecutiva

DISPONGONO

che ciascun ausiliario (custode o professionista delegato), nell'ambito della rispettiva procedura, compia il suddetto accertamento redigendo e depositando telematicamente entro il termine del 31 maggio 2020 apposita relazione esplicativa degli esiti dell'accertamento compiuto al fine di valutare la ricorrenza dei presupposti per la sospensione per la durata di mesi dal 30/4/2020 della relativa procedura o di parte di essa afferente all'immobile adibito ad abitazione principale del debitore e del suo nucleo familiare.

Si comunichi a tutti gli ausiliari mediante pubblicazione sul sito oxanet

Lecce, 2 maggio 2020

Il Presidente della sezione

Dott.ssa Anna Rita Pasca

I Giudici

Dott. Alessandro Silvestrini

Dott. Sergio Memmo

Dott. Paolo Moroni

Dott. Pietro Errede

Dott. Giancarlo Maggiore