

CORSO PER DELEGATO ALLE VENDITE E CUSTODE GIUDIZIARIO

Corso conforme alle linee guida generali della Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c., organizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lecce.

PROGRAMMA

I INCONTRO: venerdì 9 giugno 2023 - ore 15:00-19:00, Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

Prof. Avv. Francesco Porcari

PRINCIPI GENERALI

- Presupposti per l'esecuzione: titolo esecutivo e precetto
 - Titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale; i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità
 - La sospensione e la caducazione del titolo esecutivo: vicende "esterne" ed "interne"
 - L'individuazione dei soggetti legittimati, nella procedura esecutiva, in base al contenuto del titolo e alle regole in tema di successione soggettiva nello stesso dettate dall'art.477 c.p.c.
 - Gli atti prodromici alla procedura esecutiva
 - la notifica del titolo esecutivo, la notifica dell'atto di precetto e il suo contenuto, con particolare riferimento ai requisiti previsti a pena di nullità
 - L'espropriazione forzata come forma di soddisfazione del credito mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore
 - le fasi della procedura
- Laboratorio con formazione di gruppi di lavoro sotto la guida di due esperti

II INCONTRO: lunedì 12 giugno 2023 - ore 14:00 – 19:00, Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

Prof.ssa Avv. Carmen Perago

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

- Le caratteristiche del pignoramento immobiliare
 - La trascrizione dell'atto di pignoramento
 - Il contenuto dell'atto di pignoramento e la corretta individuazione del bene
 - le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni pignorati e i limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento
 - Il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento, con riguardo alla situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa
 - La documentazione ipo-catastale
 - termini e modalità di deposito, anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio
 - nozione e certificazione notarile sostitutiva
 - problematiche peculiari e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici)
- Discussione sui temi trattati

III INCONTRO: lunedì 19 giugno 2023 - ore 15:00 – 18:00 Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

Dott. Sergio Memmo

Avv. Cosimo Ruppi

PRINCIPI GENERALI DELLA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI

- La nomina del custode
- L'evoluzione della figura del custode dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale; le buone prassi degli uffici giudiziari seguite da successivi interventi del Legislatore
- Ruolo, poteri e doveri del custode giudiziario
- Gli obblighi del custode/delegato in ordine alla normativa antiriciclaggio
- Le attività del custode giudiziario
 - L'attività di conservazione del compendio pignorato
 - La gestione dinamica del compendio pignorato (la riscossione dei canoni di locazione, la stipula di contratti temporanei di locazione)
- La visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti
- La legittimazione processuale
- L'attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato
 - La segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene
 - La valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio
 - L'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento
- Il nuovo articolo 560 c.p.c.

- Discussione sui temi trattati

IV INCONTRO: venerdì 23 giugno 2023 - ore 14:00-19:00, Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

Avv. Antonio Cerfeda

Prof. Olga Desiato

LA VENDITA

- La delega alle operazioni di vendita: premesse di carattere generale
 - l'ampliamento dei compiti demandati ai professionisti delegati, da ultimo con la riforma di cui al D.lgs. n.149 del 2022
- L'udienza di autorizzazione alle operazioni di vendita
- L'avviso di vendita: pubblicità, notifiche e fondo spese
- La vendita diretta introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n.206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis c.p.c.
- Interazione tra l'esecuzione forzata e le procedure concorsuali e del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza
- La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista)

- L'offerta telematica
 - Il procedimento di vendita e i criteri di aggiudicazione
 - Dialogo tra delegato e giudice dell'esecuzione: l'art.591 ter c.p.c.
 - L'aggiudicazione del bene e l'art.187 bis disp. att. c.p.c.; la decadenza dell'aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita
 - Il versamento del saldo prezzo: modalità e termine
 - L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva
 - La rateizzazione del pagamento del prezzo
 - Decreto di trasferimento e suo contenuto necessario ed eventuale
 - I problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene
 - Effetti del decreto; le modalità e i termini di registrazione
 - L'opposizione contro il provvedimento
 - Le modalità di esecuzione
- Laboratorio con formazione di gruppi di lavoro sotto la guida di due esperti

V INCONTRO: lunedì 26 giugno 2023 -ore 14:00-19:00, Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

Avv. Giuseppe Dell'Anna Misurale

Avv. Carlo Congedo

IL PIANO DI RIPARTO

- Il piano di riparto
 - I principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt.2740 e ss.c.c.
 - I criteri distintivi essenziali tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari
 - L'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento
 - Il piano di riparto parziale
 - La distribuzione parziale: presupposti, condizioni, modalità
 - Le opposizioni al piano di riparto
 - Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati
 - Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti
 - Il reclamo contro la decisione del giudice dell'esecuzione anche a seguito della riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022
- *Laboratorio con formazione di gruppi di lavoro sotto la guida di due esperti*

VI INCONTRO: giovedì 29 giugno 2023 - ore 15:00-17:00, Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

Avv. Giuseppe Dell'Anna Misurale

Avv. Carlo Congedo, Avv. Antonio Cerfeda

Simulazione prova finale

PROVA FINALE - venerdì 14 luglio 2023 - Grand Hotel Tiziano e dei Congressi - Sala Raffaello

In conformità alle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura, è previsto il superamento di una prova finale, composta da cinquanta domande, sorteggiate nell'ambito di un numero complessivo di quattrocentocinquanta quesiti predisposti dai Consigli Nazionali degli Ordini Professionali.

Per superare la prova finale sarà necessario rispondere correttamente ad un numero minimo di trentacinque domande.