

PRESENTAZIONE
CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE - 2019

Lecce, 04/03/2019

Buongiorno.

Ringraziamo per la fiducia e l'apprezzamento prestato, riconoscendo in ANACI l'alto livello di professionalità che si manifesta, attraverso la scelta di partecipare al "Corso di prima formazione – anno 2019", presso la nostra sede di Lecce.

ANACI organizza, su tutto il territorio, attività di formazione per lo svolgimento della professione di Amministratore condominiale ed immobiliare in osservanza delle disposizioni di Legge, dello Statuto e del Codice Deontologico e di Condotta Professionale.

Tale formazione rispetta il "Regolamento ANACI dell'attività di formazione", in vigore dal 1° Gennaio 2017, che disciplina le modalità e le condizioni per l'assolvimento dell'obbligo di formazione iniziale e periodica dell'Amministratore condominiale ed immobiliare.

Organizzazione dei Corsi

Tale attività di formazione è conforme:

1) alle disposizioni di cui all'art. 71bis, lettera g), Disp. Att. C.C.:

il corso di formazione iniziale deve avere una durata di almeno 90 ore e si articola in Moduli dei quali almeno 1/3 deve prevedere esercitazioni pratiche.

2) al DM 13 Agosto 2014, n° 140 (Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli Amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli Amministratori Condominiali):

il corso deve avere ad oggetto le materie di cui al DM 140/2014 e quelle altre che possono essere di interesse per la professione di amministratore, di cui almeno 1 ora deve essere dedicata alla deontologia ed alla condotta professionale.

Svolgimento ed esame

Il partecipante al Corso di formazione iniziale, deve essere presente ad almeno n° 72 ore di lezione;

L'esame finale deve essere tenuto sulle materie oggetto del Corso ed avere forma scritta ed orale; per quest'ultima deve essere redatto il Verbale.

La commissione d'esame è composta dai Formatori.

La valutazione è fatta in centesimi. L'esame è superato con il conseguimento di almeno 60/100.

L'attestato di frequentazione al Corso di formazione deve indicare la partecipazione all'esame con il relativo esito. L'esame deve essere sostenuto nella sede individuata dal responsabile scientifico e non può essere tenuto in via telematica.

Il Corso avrà inizio Mercoledì 03/04/2019 e terminerà Sabato 29/06/2019.

I documenti da presentare via E-Mail, alla nostra attenzione, al fine di richiedere l'iscrizione al Corso di Formazione Iniziale ANACI, organizzato da ANACI Lecce per il 2019, sono i seguenti:

I documenti, da presentare, via mail, alla nostra attenzione, al fine di richiedere l'iscrizione al Corso di Formazione iniziale ANACI, organizzato da ANACI Lecce per il 2019, sono i seguenti:

Sede Provinciale di Lecce

Via Fra' Nicola da Lequile, n° 1 - 73100 Lecce

email: anacilecce1997@gmail.com

Coord. IBAN : IT 57 Q 0335 9016 0010 0000151709

Cod. Fisc. 93042910757

UFF. di Presidenza c/o Studio Geom. Gallucci Marcello, Via Sindaco Guariglia, 21 - 73100 Lecce - telefax. 0832 340734 - cell. 330 286 970
UFF. di Segreteria c/o Studio Astro Egidio, Via Imbriani, n° 49 - 73100 Lecce - cell. 393 396 7231

1. Copia documento di identità fronte/retro;
2. Copia codice fiscale;
3. Certificato Generale del casellario giudiziale e Certificato dei carichi pendenti;
4. Diploma di scuola media superiore o laurea;
5. Se già in possesso: Certificato di attribuzione della partita IVA;
6. Per le sole società: Atto Costitutivo e Visura Camerale.

Il costo del corso è di € 600,00 (Seicento/00)

- acconto di € 300,00 da versare entro il 28/03/2019;
- saldo di € 300,00 da versare entro il 25/05/2019.

Il pagamento deve essere effettuato solo ed esclusivamente con bonifico bancario

Banca d'appoggio : Banca Prossima

Intestazione: ANACI Sede Provinciale Lecce

IBAN: **IT 57 Q 0335 9016 0010 0000151709**

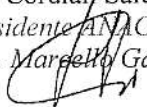
Causale: *acconto e/o saldo iscrizione corso di formazione iniziale 2019.*

Per eventuali chiarimenti in merito, chiamare la Segreteria al n° cell. 393 / 3967231

Cordiali Saluti

Il Presidente ANACI Lecce

Geom. Marcello Gallucci



Qui di seguito l'informativa sul trattamento dei Suoi dati personali, aggiornata anche alla luce delle modifiche introdotte nel nuovo Statuto ANACI (in vigore dal 1° gennaio 2017) e del Regolamento Europeo (UE) 2016/679, "GDPR", divenuto applicabile in tutti gli Stati membri dal 28/05/2018:

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR")

ANACI, Titolare del trattamento, La informa che il trattamento dei Suoi dati personali è necessario per eseguire gli obblighi e perseguire gli scopi statutari connessi al rapporto associativo o per adempiere a Sue particolari richieste o, ancora, per eseguire specifici obblighi normativi. Nell'ambito di tali finalità, le eventuali comunicazioni dei dati a Corrieri, Poste, Istituti di Credito, Professionisti non richiedono il Suo consenso (cfr. art. 24 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

Ai sensi e per i fini di cui all'art. 5, c. 2, lett. b) della l. 14 gennaio 2013, n. 4 i Suoi dati identificativi saranno pubblicati sul portale dell'Associazione.

Specificate anche **ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)**, la informa che i suoi dati vengono trattati con le modalità e per le finalità seguenti.

1 - Nel rispetto e per il perseguimento degli scopi determinati e legittimi individuati dallo Statuto ANACI alcuni dati (di norma dati identificativi, recapiti telefonici e indirizzi di posta elettronica) saranno trattati dal Titolare per "agevolare l'Associato nell'accesso a strumenti, servizi e risorse finalizzati al migliore esercizio della professione, anche mediante accordi e convenzioni associative con enti e imprese" (art. 2, lett. l) Statuto) secondo le seguenti modalità di utilizzo:

- direttamente da ANACI

- tramite ANACI Italia Servizi S.r.l. nonché le altre società strumentali, costituite ai sensi dell'art. 42 c. 7, lett. c) dello Statuto, che agiscono in qualità di Responsabili del trattamento;

- tramite enti o imprese appositamente convenzionati cui i dati potranno essere comunicati e che invece agiscono, di regola, quali autonomi Titolari del trattamento.

- E' comunque fatto salvo il Suo diritto di chiedere ed ottenere, in ogni momento, **di non essere contattato ulteriormente per tali finalità** (cd. "opt-out").

2 - Il conferimento delle informazioni è facoltativo; nondimeno, il mancato conferimento di alcune di esse può precludere l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto associativo.

3 - I dati personali conferiti saranno trattati sia su supporto cartaceo sia mediante strumenti elettronici da specifici incaricati di ANACI nonché da ANACI Italia Servizi S.r.l. e dalle altre società strumentali che agiscono quali Responsabili esterni del trattamento, oltre che dagli altri soggetti con i quali siano vigenti accordi o convenzioni per la fornitura di beni o servizi atti ad agevolare l'Associato nell'esercizio della professione.

4 - I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e di distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per il trattamento viene effettuato.

5 - La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea.

6 - Nella sua qualità di interessato, ha il diritto di cui all'art. 15 del DGPR e precisamente di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intellegibile;
- ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e delle modalità di trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

pag. 1 di 2

Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 DGPR consultabile su <http://anaci.wemakeinformatica.com>

La storia di ANACI inizia da qui



Uff. di Presidenza c/o Studio Geom. Gallucci Marcello, Via Sindaco Guariglia, 21 - 73100 Lecce - telefax. 0832 340734 - cell. 330 286 970
Uff. di Segreteria c/o Studio Astro Egidio, Via Imbriani, n° 49 - 73100 Lecce - cell. 393 396 7231

- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR;
- e) dei soggetti e delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di Legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che la riguardano, allorchè pertinenti allo scopo della raccolta.

Ove applicabili, Lei ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, Diritto all'oblio, Diritto di limitazione di trattamento, Diritto alla portabilità dei dati, Diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'autorità garante.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Codice a favore dell'interessato possono essere rivolte ai Titolari del trattamento:

ANACI – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, con sede in Roma, Via Cola di Rienzo, 212 - Tel. 063214963 – 3215399 Fax 063217165 email: anaci@anaci.it.

Ai medesimi recapiti può essere richiesto l'elenco completo ed aggiornato dei Responsabili del trattamento eventualmente nominati, nonché l'elenco degli altri soggetti (enti/imprese) convenzionati con ANACI per le finalità suddette.

Luogo e data _____

FIRMA per accettazione
(del Programma del Corso) _____
(leggibile)

Programma

Corso di qualificazione ed avviamento all'attività di Amministratore Condominiale e Immobiliare - Anno 2019

Presidente Provinciale: Marcello Gallucci
Responsabile Scientifico: Barbara Padula
Direzione Organizzativa: Angelo De Blasi Macchia

Il corso si svolgerà presso la sede Provinciale Anaci Lecce in via Frà Nicolò da Lequile n. 1, avrà durata complessiva di ore 90 (incluse le esercitazioni pratiche) e si concluderà con esame scritto ed orale.

I LEZIONE

Amministrazione e Associazione.

La professione di amministratore di Condominio: requisiti art. 71 bis disp. att. c.c.. Le associazioni di Amministratori. Le regole deontologiche dello statuto ANACI.

II LEZIONE

Il condominio. Il condominio parziale. Il condominio orizzontale. Il supercondominio. La multiproprietà. La comunione e il condominio. Regolamento contrattuale e assembleare.

I millesimi.

Persone fisiche. Persone giuridiche. Domicilio e residenza. Usufrutto. Uso. Abitazione. Usucapione. Proprietà. Possesso.

III LEZIONE

Nascita e scioglimento del condominio. Le norme derogabili ed inderogabili. Le servitù: nascita ed estinzione. I casi di servitù condominiale.

IV LEZIONE

L'assemblea. Art. 1136 c.c. e art. 67 disp. att.c.c..

V LEZIONE

I millesimi: Criteri di compilazione e modifiche.

Uff. di Presidenza c/o Studio Geom. Gallucci Marcello, Via Sindaco Guariglia, 21 - 73100 Lecce - telefax. 0832 217 928 - cell. 330 286 970
Uff. di Segreteria c/o Studio Astro Egidio, Via Imbriani, 49 - 73100 Lecce - - cell. 393 396 7231

VI LEZIONE

Il Condominio. Art. 1117-1117 bis – 1117 ter – 1117 quater e 1118 c.c.. Parti comuni e modificazione uso parti comuni, tutela della destinazioni d'uso.

VII LEZIONE

La partecipazione alle spese (art. 1123 – 1124 – 1125 – 1126 c.c.).

VIII LEZIONE

Il rendiconto ed il preventivo.

IX LEZIONE

Il decoro architettonico. La trasformazione dell'edificio condominiale: innovazioni, sopraelevazioni, legislazione in deroga (art. 1120 – 1121 – 1122 – 1122 bis – 1122 ter) . art. 1102 c.c..

X LEZIONE

Componenti fondamentali del fabbricato. Strutture portanti in muratura e cemento armato. Le tipologie dell'intervento edilizio. Facciate, balconi, coperture ecc... La riqualificazione termica.

XI LEZIONE

La riunione con i consiglieri, la visione dei giustificativi. L'avviso di convocazione. La redazione del verbale. La conservazione e la esibizione dei giustificativi di spesa.
Negozio giuridico. Il contratto. I requisiti contrattuali. I vizi della volontà. La forma.

XII LEZIONE

Il contratto d'appalto.

XIII LEZIONE

Redazione del bilancio e nota illustrativa. Riparto consumi acqua.

XIV LEZIONE

Antincendio. Autoclavi. Aspiratori. Automazioni cancelli. Citofoni e videocitofoni. Colonne di scarico. Impianti fognari. Pompe di sollevamento. Pozzi. Cisterne. Canne fumarie.

XV LEZIONE

La contabilità condominiale. Criterio di competenza e di cassa. Elenco fornitori. Registrazione spese e versamenti. Tenuta conto corrente.

XVI LEZIONE

Impianto idrico ed impianto termico e la contabilizzazione del calore.

XVII LEZIONE


pag. 2 di 3

Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 DGPR consultabile su <http://anaci.wemakeinformatica.com>

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACIPaginaUfficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





Sede Provinciale di **Lecce**
Via Fra' Nicola da Lequile, n° 1 - 73100 Lecce
E-mail: macilecce1997@gmail.com
Coord. IBANT 57 O 0335 9016 0010 0000151709

Cod. Fisc. 93042910757

UFF. di Presidenza e/o Studio Geom. Gallucci Marcello, Via Sindaco Guariglia, 21 - 73100 Lecce - telefax. 0832 217 928 - cell. 330 286 970
UFF. di Segreteria e/o Studio Astro Egidio, Via Imbriani, 49 - 73100 Lecce - - cell. 393 396 7231

Azione civile. Il decreto ingiuntivo. Mediazione e negoziazione assistita. Responsabilità civile e penale dell'amministratore.

XVIII LEZIONE

Il fisco nel condominio.

XIX LEZIONE

Impianto termico. La normativa di sicurezza antincendi.

ESAME FINALE

Il Responsabile Scientifico ANACI Lecce
Avv. Barbare Padula


pag. 3 di 3

Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 DGPR consultabile su <http://anaci.wemakeinformatica.com>

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci.it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

