

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
Sedi Provinciali di Lecce e Brindisi

L'ANACI sedi Provinciali di Lecce e Brindisi, in collaborazione con gli Ordini Professionali della Provincia di Lecce, degli Avvocati, Ingegneri, Architetti e Geometri e Geometri Laureati,

Organizzano

il **4° Corso** di Aggiornamento professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi del D.M. 140/2014 valido per la formazione periodica, obbligatoria ai fini dell'esercizio della professione, da doversi conseguire entro e non oltre il giorno **08/10/2018**, di ogni anno.

Il Corso si articola in **sei Moduli** di studio, per un totale di **32 ore**, pari a **n° 32 crediti formativi**, con la partecipazione di autorevoli relatori provenienti dal Centro Studi Nazionale ANACI (CSN) e dagli Ordini professionali. Dei sei moduli previsti, n° 4 si terranno a Lecce, presso il Grand Hotel Tiziano e dei Congressi – Viale Porta D'Europa, nei giorni: **13, 14 e 28 Aprile 2018 - 19 e 26 Maggio 2018**. Mentre, gli ultimi n° 2 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **16 e 30 Giugno 2018**.

La domanda di adesione, da compilare utilizzando lo stampato allegato alla presente, dovrà pervenire via E-Mail a: anacilecce1997@gmail.com entro e non oltre l'**11/04/2018**.

PROGRAMMA

1° Modulo Tecnico - Giuridico **Venerdì 13 Aprile 2018**

“Riqualificazione del patrimonio immobiliare con particolare riferimento agli immobili di interesse storico artistico e monumentale”.

Ore 8.30: **Registrazione dei partecipanti.**

- Ore 9.00: **Apertura dei lavori**
Moderatore: dr. Fabio Fabrizio
(PhD, assegnista di ricerca – Dipartimento di Beni Culturali - Università del Salento)

Saluti:

- **Geom. Marcello Gallucci**
(Pres. Provinciale ANACI Lecce)
- **Dr. Marco Trabacca**
(Pres. Provinciale ANACI Brindisi)
- **Ing. Francesco Burrelli**
(Presidente Nazionale ANACI)
- **Dr. Antonio De Giovanni**
(Presidente Regionale ANACI Puglia)
- **Avv. Roberta Altavilla**
(Presidente Ordine degli Avvocati Provincia di Lecce)

- **Ing. Raffaele Dell'Anna**
(Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Lecce)
- **Arch. Rocco De Matteis**
(Presidente Ordine degli Architetti Provincia di Lecce)
- **Geom. Luigi Ratano**
(Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Prov. di Lecce)

Ore 9.30: **Dr.ssa Pezzulla Barbara**
(PhD, assegnista di ricerca – Dipartimento Beni Culturali - Università del Salento)
"I beni immobili di interesse culturale. Conoscere per conservare correttamente, conoscere per valorizzare".

Ore 10.00: **Ing. Anna Paola Filieri** (Consigliere e Segretaria Ordine Ingegneri Prov. Lecce)
(Assessore Urbanistica Comune di Lecce)
"Procedure amministrative, Progettazione, Piano del Colore, Autorizzazioni Soprintendenza."

Ore 11.00: **Ing. Francesco Burrelli** (Presidente Nazionale ANACI)
"La gestione del Cantiere Edile negli edifici di interesse storico, artistico e monumentale – La sicurezza del cantiere edile – Il responsabile dei Lavori – I coordinatori alla Sicurezza – La documentazione da richiedere alle imprese appaltatrici ed ai Tecnici incaricati".

Ore 12.30: **Dr. Antonio Trevisi**
(Energy manager - Consigliere Reg. Puglia e compon. commissione ambiente)
"Reddito energetico e fonti rinnovabili"

Ore 13.30 Pausa Pranzo

Ore 15.30: **Ing. Giuseppe Attolico**
"Riqualificazione energetica negli edifici di interesse storico, artistico e monumentale."

Ore 16.30: **Arch. Antonio Zunno** (Consigliere Ordine Architetti Prov. Lecce)
"Tutela del decoro architettonico. Variazioni per Cambio di Destinazione d'Uso e Innovazioni".

Ore 17.30: **Avv. Gaetano Mulonia** (Vice Presidente Nazionale ANACI)
"Le innovazioni e il Cambio di Destinazione d'Uso. Riferimenti giuridici e giurisprudenziali."

Ore 18.30: **Avv. Silvio Bonea** (Membro Consiglio Ordine Avvocati Lecce)
"Il superamento delle barriere architettoniche nell'evoluzione normativa e giurisprudenziale".

Ore 19.30 **Fine Lavori**

Sabato – 14 Aprile 2018

Ore 9.00: **Avv. Luciano Ancora** (Membro Consiglio Ordine Avv. Prov. di Lecce)
"I beni immobili in condominio come beni culturali: regime giuridico e loro conservazione".

Ore 10.00: **Avv. Gianvincenzo Tortorici** (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)
"La tutela del Decoro Architettonico. Riferimenti legislativi e giurisprudenziali."

Ore 10.45: Pausa Caffè

Ore 11.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**

“Interventi strutturali e impiantistici in edifici di interesse storico, artistico e monumentale. Adeguamento funzionale, messa a norma e relative verifiche e certificazioni.”

Ore 12.30: **Avv. Anna Grazia Maraschio** (Membro Consiglio Ordine Avv. Prov. Lecce)
“Responsabilità penale dell’Amm.re nella gestione del Cantiere Edile”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

2° Modulo Contabile - Fiscale - Lavoro **Sabato – 28 Aprile 2018**

“Fisco e contabilità riguardanti i Lavori Straordinari – Prestazioni di Lavoro subordinato e tirocinio”.

Ore 9.00: **Dr. Antonio Pazonzi** (Presidente Collegio Revisori dei Conti ANACI Nazionale)
“Lavori straordinari: Contabilità - Rendicontazione - Sgravi fiscali – Cessione del Credito”.

Ore 10.30: **Dr. Vincenzo Di Domenico** (Coordinatore Centro Studi ANACI – Area Lavoro e Segr. Nazionale SACI)
“Dalla prestazione di lavoro subordinato al lavoro autonomo nelle realtà condominiali e negli studi di amministrazione condominiale”.
“Il tirocinio per la preparazione alla professione di Amministratore condominiale - Possibilità di una previsione contrattuale”.

Ore 11.30: Pausa Caffè

Ore 11.45: **Avv. Maurizio Villani** (Avv. Tributarista del Foro di Lecce)
“Come comportarsi durante le verifiche fiscali”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

3° Modulo Giuridico **Sabato – 19 Maggio 2018**

“La morosità e le obbligazioni nel Condominio e nelle Autogestioni relative agli stabili di Edilizia Economica e Popolare”.

Ore 9.00: **Dr. Roberto Triola** (già presidente II Sez. Corte di Cassazione)
“L. 220/12 – L.R. Puglia n° 10/14 e L.R. n°50/14”.
“Il fenomeno della morosità: Gli strumenti processuali per il recupero degli oneri accessori nel Condominio e nelle Autogestioni relative agli stabili di edilizia economica e popolare – ARCA Regione Puglia – La Pignorabilità del Conto Corrente Condominiale - Evoluzione normativa e giurisprudenziale”.

Ore 10.30: **Avv. Giampaolo Salvatore**
“Art. 63 Disp. Att. C C. - Obblighi dell’Amministratore del Condominio e delle Autogestioni nei confronti del creditore non soddisfatto. Obbligazione solidale e parziaria: evoluzione normativa e giurisprudenziale.”

Ore 11.30 **Pausa Caffè**

Ore 11.45: **Avv. Claudio Belli** (Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI – Area consumatori).
“Distacco di utenze condominiali da parte dei Fornitori.
Codice deontologico di condotta professionale: pratiche sleali commerciali dell’Amministratore di Condominio”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

4° Modulo Giuridico Sabato – 26 Maggio 2018

“L’Assemblea del Condominio e relativa delibere (artt. 1135,1136 e 1137”

Ore 9.00: **Avv. Francesca Quaglia**
“L’Assemblea di Condominio (artt. 1135 e 1136 C.C.) - Convocazione – costituzione e attribuzioni dell’Assemblea di Condominio nell’evoluzione normativa e giurisprudenziale.

Ore 10.00: **Avv. Piero Mongelli**
“Impugnazione delle deliberazioni di Assemblea condominiale (art. 1137 C.C.)
Delibere annullabili – Delibere nulle – Legittimazione ed interesse ad agire – Le modalità di impugnazione delle delibere assembleari e la sospensione dell’efficacia delle stesse”.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Gennaro Guida** (Responsabile Centro Studi ANACI Salerno)
“Casi pratici in ordine a temi e contenuti oggetto del presente programma alla luce delle più recenti normative e pronunce giurisprudenziale”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

5° Modulo Tecnico - Fiscale Sabato – 16 Giugno 2018

“Sicurezza e Fiscalità nel Condominio – Prestazioni offerte all’ Amministratore da ANACI Italia Servizi”

Ore 9.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**
“Il D.Lgs. 81/2008 e la prevenzione infortuni. La sicurezza del dipendente del condominio. Valutazione dei Rischi (DVR e DUVRI). Gli appalti non edili.

Ore 10.00: **Dr. Francesco Venunzio** (ANACI Italia Servizi)
I servizi offerti da ANACI Italia Servizi
“Doppia tutela ANACI – Il pacchetto per i Condomini: servizio privacy e tutela legale. Caf If – tutte le prestazioni dei Caf offerte ai Condomini
Fondo salute ANACI: la rete sanitaria che eroga servizi di assistenza (MBA).
RC Professionale.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Dr.ssa Loredana Barbati** (componente Giunta Nazionale ANACI e coordinatrice CSN Anaci – Area Fiscale)
“Gli adempimenti Fiscali del Condominio – Il Condominio sostituito d’imposta – Le ritenute d’acconto e le certificazioni uniche - Mod. 770 – Quadro AC”.
Le detrazioni Fiscali e adempimenti connessi. Cessione del Credito”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

6° Modulo Legale Sabato – 30 Giugno 2018

“Il Contratto di mandato per amministrazione Condominiale artt. 71bis Disp. Att. C.C. e le attribuzioni dell’Amministratore di Condominio artt. 1129 e 1130”.

Ore 9.00: **Avv. Edoardo Riccio** (Coordin. Centro Studi Nazionale ANACI – Area giuridica)
“Il contratto d’amministrazione condominiale (art. 71bis disp. att. C.C. e art.1129). Il contratto di mandato e suoi contenuti – nomina, durata dell’incarico e revoca Amministratore condominiale – riferimenti normativi e giurisprudenziali”.

Ore 10.00: **Avv. Gianluca Masullo** (Presidente regionale ANACI Campania)
“Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale (1129 e 1130 C.C.):
- Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale ed i rapporti con l’Assemblea ed il Regolamento.
- Le nuove attribuzioni dell’Amministratore condominiale introdotte dalla Legge 220/2012”.

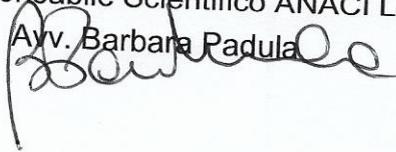
Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Luigi Marino** (Responsabile Centro Studi ANACI Puglia)
“Il potere di rappresentanza dell’Amministratore condominiale (art. 1131) – La rappresentanza processuale attiva e passiva dell’Amministratore condominiale”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

Il Responsabile Scientifico ANACI Lecce

Avv. Barbara Padula



Il Presidente Provinciale ANACI Lecce

Geom. Marcello Gallucci

