

**ANACI**

**Associazione Nazionale Amministratori**

**Condominiali e Immobiliari**

# Sedi Provinciali Lecce e Brindisi

**PROGRAMMA**

**LECCE - 9 aprile**

**9.00** **Avv. Gennaro GUIDA**, foro di Salerno e componente CSN ANACI

Le tabelle millesimali nella legge di riforma art. 68 e 69 disp. att. c.c. **-** Formazione ed approvazione delle tabelle millesimali. Revisione e rettifica.

**10.30 Dr. Roberto TRIOLA**, già presidente della II° sezione di Cassazione.

 Il decreto ingiuntivo per la riscossione dei contributi - Le informazioni sulla morosità dovute a condòmini e creditori - Chi sono i creditori e i “condòmini morosi” - L’azione del creditore nei confronti dei condòmini morosi - L’azione del creditore nei confronti dei condòmini in regola con i pagamenti - La pignorabilità del conto corrente bancario.

**12.00**  **Avv. Silvio BONEA,** foro di Lecce.

La mediazione cosiddetta obbligatoria delle controversie condominiali - Il concetto di “controversia” in materia di condominio e le altre ipotesi di liti sottoposte alla cosiddetta mediazione obbligatoria - La partecipazione del condominio all’incontro di mediazione –Differenza tra mediazione e negoziazione assistita

**LECCE - 23 aprile**

**9.00 Avv. Claudio BELLI,** coordinatore CSN Anaci – area consumatori.

L’amministratore: i doveri deontologici e la concorrenza secondo l’ordinamento giuridico e lo statuto Anaci - I requisiti professionali indispensabili per la validità della nomina art. 71 bis disp. att. c.c. - I contratti nel condominio: contratto d’appalto, contratto d’opera, contratto di somministrazione.

**10.30** **Avv. Gianvincenzo TORTORICI**, direttore CSN Anaci.

L’amministratore: nomina, durata, rinnovo, revoca assembleare e giudiziale, la prorogatio ex art 1129 c.c. - L’amministratore: gravi irregolarità nell’espletamento del mandato ex art.1129.

**12.00** **Avv. Gianluca MASULLO**, Presidente Anaci Salerno e Componente Giunta Nazionale. Le attribuzioni dell’assemblea dei condòmini ex art 1135 c.c. - Le opere di manutenzione straordinaria e le innovazioni - Il fondo speciale per le opere di manutenzione straordinaria e le innovazioni - I quorum costitutivi e deliberativi dell’assemblea condominiale - Le nuove maggioranze di cui all’art. 1136 c.c.

**LECCE - 30 aprile**

**9.00** **Dr. Antonio PAZONZI**, Presidente Collegio Nazionale Revisori Conti Anaci e Segretario Nazionale Saci

La contabilità della proprietà immobiliare in “condominio” ex artt. 1130-1131 bis - La situazione contabile

**11.00** **Dr. Vincenzo DI DOMENICO,** Coordinatore CSN Anaci – area lavoro

 Il concetto di subordinazione ed autonomia - Il rapporto di lavoro subordinato all’interno del condominio e dello studio amministrativo - Il Jobs act e sue novità 2016 nelle realtà condominiali e di studio - Il praticantato: novità per gli studi professionali amministrativi-

Le collaborazioni esterne (outsourcing) nella gestione del condominio, dalla elaborazione dei dati sino alla compilazione delle dichiarazioni contributive e fiscali - I vincoli dettati dal nuovo art. 1129 c.c.

**LECCE - 14 maggio**

**9.00**  **Dr. Giuseppe MERELLO**, Tesoriere Nazionale Anaci

 Il condominio nel sistema fiscale italiano; condominio e tributi; il condominio “sostituto d’imposta”

**10,30**  **Avv. Maurizio VILLANI**, avvocato tributarista del foro di Lecce

Le responsabilità dell’amministratore in materia fiscale. Le nuove norme del processo tributario (D. Lgs. N. 156 del 24 settembre 2015)

**12.00** **Avv. Antonio MELE**, Centro Studi Anaci Puglia

Il Condominio Parziale

**LECCE - 28 maggio**

**QUALITÀ DELL’ABITARE IN CONDOMINIO: DALLA SICUREZZA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ABITARE BIOTECH**

in collaborazione con l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce

in collaborazione con l’Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce

SALUTI

**9.00 Ing. Daniele DE FABRIZIO**, Presidente dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce

**9.15 Arch. Massimo CRUSI,** Presidente dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce

**9.30 Ing. Francesco BURRELLI**, Presidente Nazionale Anaci

 La sicurezza degli impianti in condominio

**11.00** **Prof. Ing. Domenico LAFORGIA**, già Rettore dell’Università del Salento

Interventi volti al contenimento dei consumi energetici in condominio

**11.45 Dr. Antonio TREVISI, consigliere Regione Puglia e componente Commissione Ambiente**

Ottimizzazione delle forniture energetiche nei condomini e qualità dell’abitare

**12.15 Avv. Anna Grazia MARASCHIO**, foro di Lecce

La responsabilità penale dell’amministratore

**Direttore del Corso: Dott. Antonio De Giovanni Presidente di ANACI Puglia**

**Responsabile Scientifico: Avv. Barbara Padula**

**INFORMAZIONI**

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione all’Aggiornamento Professionale 2016, che si terrà a Lecce i giorni 9 – 23 - 30 aprile e 14 – 28 maggio entro e non oltre il giorno **04 aprile 2016** compilando il modulo di adesione allegato.

L’accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dai termini è a discrezione dell’organizzazione.

La quota di iscrizione è pari ad **€ 120,00** per tutti amministratori associati ANACI, **€ 60,00** per i collaboratori di associati ANACI ed **€ 180,00** per gli amministratori non tesserati.

Per gli **Avvocati** il corso, totalmente gratuito, è stato accreditato dall’Ordine degli Avvocati di Lecce, il quale riconosce n. 12 crediti formativi per la frequenza all’80% del corso, pari a n. 16 ore sul totale di 20.

La richiesta di partecipazione dovrà avvenire via mail (anaci.lecce@libero.it) entro il 04/04/2016.

Tutti gli avvocati che esercitano la professione di amministratore condominiale, avranno la possibilità di conseguire i crediti formativi obbligatori previsti dal D.M. 140/2014 corrispondendo la quota stabilita per gli associati Anaci.

La quota comprende:

* La partecipazione a cinque sessioni per un totale di 20 ore di lezione;
* L’esame di fine corso e l’attestato di superamento dell’esame ai sensi del DM 140/2014;
* Il successivo invio ai corsisti, in formato digitale, della eventuale documentazione fornita dai relatori.

Il bonifico dovrà essere effettuato a **ANACI Lecce IBAN IT 13 R 076 0116 0000 0002 3127 756.**

Il corso si terrà presso **L’ARTHOTEL & PARK HOTEL,** Giorgio De Chirico n. 1 – Lecce**.**

Per qualunque informazione contattare il Responsabile Scientifico, Avv. Padula Barbara, al 348/5937866 o via mail: anaci.lecce@libero.it

**CORSO AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

**ANNO 2016**

**MODULO DI ADESIONE**

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tessera ANACI n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Partita Iva\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ richiede l’iscrizione all’Aggiornamento Professionale 2016 che si terrà a Lecce nei giorni 9- 23- 30 aprile e 14- 28 maggio presso ARTHOTEL di Lecce

Si allega copia del bonifico e documenti di riconoscimento.

Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Informativa ai sensi della vigente normativa sulla privacy

La informiamo che il conferimento dei suoi dati è necessario per la partecipazione ai corsi di aggiornamento. I dati personali sono trattati per finalità connesse o strumentali all’esecuzione degli adempimenti relativi alla sua partecipazione ai corsi di aggiornamento. I trattamenti sono effettuati mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici secondo logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza ei dati personali elaborati.