

---

Uff. di Presidenza c/o Studio Geom. Gallucci Marcello, Via Sindaco Guariglia, 21 - 73100 Lecce - telefax. 0832 217 928 - cell. 330 286 970  
Uff. di Segreteria c/o Studio Rag. Astro Egidio, Via Imbriani, 49 - 73100 Lecce - - cell. 393 396 7231

---

L'ANACI sede Provinciale di Lecce in collaborazione con la sede Provinciale di ANACI Brindisi, e con gli Ordini Professionali della Provincia di Lecce, degli Avvocati, Ingegneri, Geometri e Geometri Laureati,

Organizzano

il **5° Corso** di Aggiornamento professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi del D.M. 140/2014 valido per la formazione periodica, obbligatoria ai fini dell'esercizio della professione, da doversi conseguire entro e non oltre il giorno **09/10/2019**.

Il Corso si articola in **Otto Moduli** di studio, per un totale di **32 ore**, pari a **n° 32 crediti formativi**, con la partecipazione di autorevoli relatori provenienti dal Centro Studi Nazionale ANACI (CSNA) e dagli Ordini professionali. Degli otto moduli previsti, n° 4 si terranno a Lecce, presso il Grand Hotel Tiziano e dei Congressi – Viale Porta D'Europa, nei giorni: **12, 13, 26 e 27 Aprile 2019**. Mentre, gli altri n° 4 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **17 e 18 Maggio e 14 e 15 Giugno 2019**.

Si precisa che le Giornate di Lavori per le quali si richiede il patrocinio e l'accreditamento dei crediti formativi sono quelle che si terranno a Lecce nei giorni **12, 13, 26 e 27 Aprile 2019** e per il **Convegno Regionale ANACI Puglia** che si terrà a Lecce il **01/06/2016**, come da Programma che segue.

La domanda di adesione, da compilare utilizzando lo stampato allegato alla presente, dovrà pervenire via E-Mail a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com) entro e non oltre il **10/04/2019**.

## PROGRAMMA

### 1° Modulo Tecnico Lecce Venerdì 12 Aprile 2019

Ore 15.00: **Registrazione dei partecipanti.**

- Ore 15.30: **Saluti**
- **Geom. Marcello Gallucci**  
(Pres. Provinciale ANACI Lecce)
- **Dr. Marco Trabacca**  
(Pres. Provinciale ANACI Brindisi)
- **Dr. Antonio De Giovanni**  
(Presidente Regionale ANACI Puglia)
- **Avv. Roberta Altavilla**  
(Presidente Ordine degli Avvocati Provincia di Lecce)
- **Ing. Raffaele Dell'Anna**  
(Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Lecce)
- **Geom. Luigi Ratano**  
(Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Prov. di Lecce)

**Apertura dei lavori:**

Ore 16.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**  
(Direttore Centro Studi Provinciale ANACI Lecce)  
*"Prevenzione incendi: sicurezza antincendio nei Condomini multipiano –  
Autorimesse – Centrali Termiche (DPR 151/2011 - D.M.I. 25/01/2019)"*

Ore 17.00: **Ing. Anna Paola Filieri**  
(Consigliere e Segretaria Ordine Ingegneri Prov. Lecce)  
*"Come gestire un appalto in Condominio. Soggetti. Fasi. Procedimenti applicativi"*

Ore 18.00: **Dr. Alberto Fedele**  
(Direttore Servizio igiene pubblica ASL Lecce)  
*"La Gestione dell'Impianto di distribuzione dell'acqua nei Condomini.  
Problema Legionella" - Problematica RADON negli edifici condominiali"*



Ore 19.00: **Geom. Antonio Vergara**  
(Consigliere Collegio Geometri e Geometri Laureati)  
"Formazione delle Tabelle Millesimali, denominazione, classificazione, criteri e coefficienti."

Ore 20.00: **Fine Lavori**

## **2° Modulo Giuridico Lecce Sabato – 13 Aprile 2019**

Ore 9.00: **Avv. Silvio Bonea**  
(Componente Consiglio Ordine Avvocati Lecce)  
"I requisiti dell'Amm.re ex art. 71bis disp. att. C.C.: riflessioni giuridiche alla luce delle ultime decisioni giurisprudenziali".

Ore 10.00: **Avv. Claudio Belli**  
(Componente Centro Studi Nazionale ANACI)  
"Accettazione e durata dell'incarico di Amm.re Condominiale".

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Prof. Pierantonio Lisi**  
(Docente Università degli Studi di Bari)  
"La Ripartizione delle spese condominiali: riflessioni giuridiche alla luce delle ultime decisioni giurisprudenziali."

Ore 12.00: **Avv. Gaetano Mulonia**  
(Vice Presidente Nazionale ANACI)  
"Dissenso dei Condomini rispetto alle Liti"

Ore 13.00 **Fine Lavori**

**3° Modulo Giuridico**  
**Lecce**  
**Venerdì – 26 Aprile 2019**

- Ore 16.00: **Avv. Giuseppe Di Gennaro**  
(Direttore Centro Studi ANACI Foggia)  
"Regolamento di condominio contrattuale ed assembleare ex art. 1138 c.c.:  
approvazione, osservanza e revisione".
- Ore 17.00: **Dr. Roberto Triola**  
(già Presidente della II Sez. Corte di Cassazione)  
"L'opponibilità del Regolamento di Condominio, contrattuale".
- Ore 18.00: **Avv. Francesco Rizzi**  
(Componente Centro Studi ANACI Taranto)  
"Le tabelle millesimali contrattuali e assembleari nella Legge di riforma:  
approvazione, revisione e modifica".
- Ore 19.00: **Dr.ssa Silvia Carofalo e Dr. Dario Carofalo**  
"Polizza Globale Fabbricato"
- Ore 20.00: **Chiusura Lavori**

**4° Modulo Giuridico Fiscale**  
**Lecce**  
**Sabato – 27 Aprile 2019**

- Ore 9.00: **Avv. Maurizio Villani**  
"Rottamazione Ter e Pace fiscale 2019 - Accertamento e liti fiscali – Riforma  
della Giustizia Tributaria".
- Ore 10.00: **Dr.ssa Loredana Barbati**  
"Ultime novità ed aggiornamenti in tema di fiscalità Condominiale"
- Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Luigi Marino**

(Direttore Centro Studi Regionale ANACI Puglia)

"Le attribuzioni dell'Amministratore condominiale: art. 1130 c.c.".

Ore 12.00: **Avv. Gianluca Masullo**

(Pres. Regionale ANACI Campania e componente Giunta Nazionale ANACI)

"Revoca dell'Amministratore condominiale (art. 1130 comma 6 C.C.) alla luce delle recenti sentenze di merito e di Cassazione".

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## **Sabato 01/06/2019 Lecce** **Convegno regionale ANACI Puglia**

**Moderatrice: Ing. Anna Paola Filieri**

(Consigliere e Segretaria Ordine Ingegneri Prov. Lecce)

Ore 9.00

**Ing. Raffaele Dell'Anna**

(Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce)

"La prevenzione sismica nei Condomini"

Ore 10.00

**Ing. Angelo De Blasi Macchia**

"Sicurezza degli Impianti condominiali: D.M. 37/2008 – E.N. 81/1 - E.N. 81/2 – Legge 10/91".

Ore 11.00

**Pausa Caffè**

Ore 11.15:

**Ing. Francesco Burrelli**

(Presidente Nazionale ANACI)

"Il Registro di Anagrafe Condominiale: profili di responsabilità e indicazioni operative da eseguire."

Ore 12.00:

**Avv. Anna Grazia Maraschio**

(Avvocato del Foro di Lecce)

"Responsabilità penale dell'Amm.re"

Ore 13.00:

**Chiusura Lavori**

## INFORMATIVA CORSO AGGIORNAMENTO

L'intero Corso di Aggiornamento Professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi dell'art. 71bis C.C. e D.M. 140/14, come da Programma che precede, si articola in n° 8 Moduli dal 12/04/2018 al 30/06/2019, che si terranno, quanto ai primi 4 Moduli formativi presso il Gand Hotel Tiziano e dei Congressi di Lecce, per complessive ore 16 pari a n° **16 Crediti Formativi**, mentre gli altri 4 Moduli (17 e 18 Maggio 2019 e 14 e 15 Giugno 2019), a Brindisi, presso l'Hotel Orientale, alla Via G. Garibaldi per complessive ore n° 16 pari a n° **16 crediti formativi**.

Pertanto, l'intero Corso si compone di complessive n° 32 ore, pari a n° **32 crediti formativi**, dei quali n° **15** obbligatori ai fini dell'esercizio della professione di Amministratore Condominiale (art. 71bis Disp. Att. C.C. e art. 4 del DM 140/2014) e n° **13**, necessari per conservare l'iscrizione all'Associazione, come espressamente previsto dallo Statuto ANACI.

Al termine del Corso è prevista la prova d'esame. Agli idonei verrà rilasciato il relativo Attestato.

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale 2019 (D.M. 140/14), entro e non oltre il giorno **10 Aprile 2019**, compilando il modulo di adesione allegato ed inviandolo, via E-Mail, a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com). L'accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dal suddetto termine è a discrezione dell'organizzazione.

Il bonifico dovrà essere effettuato ad **ANACI Sede Provinciale Lecce – Banca Prossima - IBAN: IT 57 Q 0335 9016 0010 0000 151709**. La ricevuta del Bonifico, dovrà essere trasmessa unitamente alla Domanda di Iscrizione al Corso sempre entro il 10 Aprile 2019.

**Si precisa inoltre che, per gli Amministratori di Condominio associati ANACI e per quelli iscritti agli Ordini professionali accreditati (Avvocati, Ingegneri, Geometri e Geometri Laureati) della Provincia di Lecce, la quota di iscrizione al Corso è pari ad € 120,00.**

Per gli Amministratori di Condominio non iscritti ANACI, né facenti parte degli Ordini professionali di cui sopra, la quota di iscrizione è di **€ 180,00**.

Per eventuali collaboratori di Studio, il costo del Corso è pari ad **€ 50,00**, agli stessi verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.